

ПРОТОКОЛ №1

Годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Пушкинские Фасады»

(ТСЖ «Пушкинские Фасады») в многоквартирном жилом доме по адресу:
196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом № 2.

г. Санкт-Петербург, Пушкин

«17» июня 2019 года

1.	Инициатор проведения общего Собрания членов ТСЖ	Правление ТСЖ «Пушкинские Фасады»
2.	Основание проведения	Решение Правления протокол № 1 от 01.03.2019 г.
3.	Форма проведения	Очно-заочное голосование в порядке, предусмотренном п.8-11 раздела 7 Устава ТСЖ «Пушкинские Фасады»
4.	ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОД ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ).	
4.1.	Дата начала собрания В очной форме	«10» июня 2019 года в 12:30
4.2.	Дата окончания собрания В очной форме	«10» июня 2019 года в 13:00
5.	Место проведения собрания	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2.
6.	Председатель собрания	Савкин Александр Викторович (Председатель правления ТСЖ «Пушкинские Фасады»)
7.	Секретарь собрания	Антоненко Лариса Анатольевна
9.	Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.	
9.1.	Всего собственников жилья являющихся членами ТСЖ	93 человека
9.2.	Площадь	5 233,47 кв.м.
9.3.	Количество членов ТСЖ присутствовавших на очной части общего собрания	6 человек
9.4.	Площадь (принадлежащая членам ТСЖ, присутствовавшим на очной части собрания) / % доля от общей площади	266,45 кв.м. / 5,09%
	Кворум недостаточен для принятия на очной части собрания решений по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.	
10.	ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ) ЧЛЕНОВ ТСЖ.	
10.1	Дата начала голосования	«11» июня 2019 года.
10.2	Дата, до которой принимались бюллетени голосования	«12» июня 2019 года до 20:00 часов.
11.	Место проведения собрания	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2. Парадная № 6. Офис ТСЖ «Пушкинские Фасады»
12.	Председатель собрания	Савкин Александр Викторович (Председатель правления ТСЖ «Пушкинские Фасады»)
13.	Секретарь собрания	Антоненко Лариса Анатольевна
14.	Лица, проводившие подсчёт голосов.	
14.1	Председатель счётной комиссии	Савкина Елена Михайловна
14.2	Секретарь счётной комиссии	Михасёва Нина Андреевна
15.	Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.	
15.1	Всего собственников жилья являющихся членами ТСЖ	93 человека
15.2	Площадь	5 233,47 кв.м.
15.3	Количество членов ТСЖ принявших участие в заочном голосовании/ площадь	75 человека/4162,17 кв.м.
15.4	Кворум собрания, необходимый для принятия решения	50%
15.5	Кворум собрания	79,54%
	СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.	

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ за 2018 год.
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год.
4. Утверждение размера обязательных платежей на 2019 год собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом №2.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
6. Утверждение размера платежа за установку контрольно-кассовой техники (далее ККТ) в соответствии с ч. 1 ст. 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания.

Вопрос № 1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания Савкина Александра Викторовича	ЗА 93,17%	ПРОТИВ 5,10%	ВОЗДЕРЖ. 1,72%
Избрать секретарём собрания Антоненко Л.А.	ЗА 93,17%	ПРОТИВ 6,37%	ВОЗДЕРЖ. 0,45%
Принятое решение.			
Избрать председателем собрания Савкина Александра Викторовича			
Избрать секретарём собрания Антоненко Ларису Анатольевну			

Вопрос №2. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ за 2018 год.

Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2018 год (см. отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2018 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА 91,97%	ПРОТИВ 5,56%	ВОЗДЕРЖ. 2,48%
Принятое решение.			
Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2018 год (см. отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2018 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			

Вопрос №3. Утверждение отчёта о ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год.

Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2018 год (см. отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА 90,75%	ПРОТИВ 5,56%	ВОЗДЕРЖ. 3,70%
Принятое решение.			
Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2018 год (см. отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2018 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			

Вопрос №4. Утверждение размера обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год.

Утвердить размер обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д.2 на 2019 год. (см. размер обязательных платежей на 2019г., размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	87,43%	7,38%	5,19%
Принятое решение.			
Утвердить размер обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д.2 на 2019 год. (см. размер обязательных платежей на 2019г., размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			

Вопрос №5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.

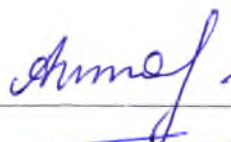
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкинские фасады» на 2019 год. (см. смету на 2019г., размещенную на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	88,06%	5,56%	6,41%
Принятое решение.			
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкинские фасады» на 2019 год. (см. смету на 2019г., размещенную на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			

Вопрос №6. Утверждение размера платежа за установку контрольно-кассовой техники (далее ККТ) в соответствии с ч. 1 ст. 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ.

Утвердить размера платежа за установку контрольно-кассовой техники (далее ККТ) в соответствии с ч. 1 ст. 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	83,52%	8,89%	7,59%
Принятое решение.			
Утвердить размера платежа за установку контрольно-кассовой техники (далее ККТ) в соответствии с ч. 1 ст. 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ.			



Секретарь:

 /Антоненко Л.А./

Председатель собрания:

 /Савкин А.В./